

Diagnostic social

Dresser un portrait socio-économique des ménages occupant des villas sociales

100%
de ménages
rencontrés

Mission de diagnostic

Diagnostic social préalable à la réhabilitation de 2 résidences composées de villas individuelles.

Maître d'ouvrage : GrandLyon Habitat
Aurélie CITTADINI
a.cittadini@grandlyonhabitat.fr

Lieu : Résidences « Blés d'or » à Dardilly et
« Coulouvrier » à Champagne-au-mont-d'or

Réalisation : juillet 2024 – septembre 2024

Montant : 3 250 €

Méthode

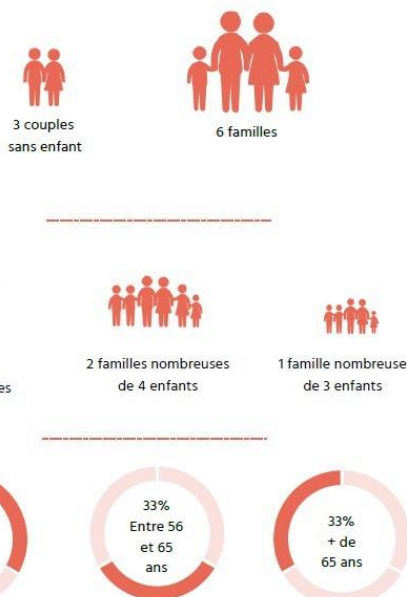
GrandLyon Habitat a missionné Apertise Conseil pour réaliser un diagnostic social au sein de deux résidences en vue d'une réhabilitation en site occupé.

Les deux résidences sont composées de villas allant du T4 au T6. Les « Blés d'or » située à Dardilly, regroupe 7 maisons et le « Coulouvrier » à Champagne-au-mont-d'or, comporte 9 pavillons.

Notre enquête a permis de dresser le profil socio-économique des ménages, constater l'appropriation du logement et mettre en évidence leurs contraintes et fragilités. Des assistantes maternelles qui n'ont pas le droit de recevoir des personnes extérieures pendant l'accueil des enfants aux personnes âgées à la mobilité fragile, GrandLyon Habitat a une vision fine des occupants des villas et de leurs contraintes / fragilités.

L'enquête a aussi révélé des situations économiques hétérogènes. Certains ménages aux revenus très modestes vivent sous le seuil de pauvreté. Pour évaluer l'impact de la hausse des loyers sur leur budget, nous réalisons une étude spéciale sur la situation économique des ménages avant et après travaux. Cela a donné des éléments clés à GrandLyon Habitat pour ajuster le coût de la 3^e ligne de quittance.

Les chiffres clés de la résidence



Extrait du diagnostic social – profil des ménages